

CÓMO COMBATIR LA HUMEDAD

PROYECTO: REPARACIÓN DE MUROS

DEBES SABER...

• ¿QUÉ ES LA HUMEDAD?

Mancha producida en la pared por impregnación de agua o que vaporizada, se mezcla con el aire y que por su alta densidad, afecta la pintura de las paredes.

• ¿QUÉ ES LA FILTRACIÓN?

Líquido que penetra a través de un cuerpo sólido (paredes), a través de sus poros, vanos o resquicios.

• ¿QUÉ ES LA EFLORESCENCIA?

Conversión espontánea en polvo de diversas sales al perder el agua de cristalización. Se manifiesta en forma concéntrica, agrandando su tamaño, según su causa o agente que lo genera.

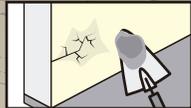
HUMEDAD POR FILTRACIÓN

El agua presente en la tierra que rodea a un edificio entra en contacto con los muros del mismo, degradando los materiales de construcción y llegando en casos graves a producir daños estructurales, desprendimientos del revestimiento, fallos en la instalación eléctrica y entrada de agua en el recinto creando un ambiente húmedo con los problemas de salud asociados al mismo.

¿Cómo detectar la humedad?

Filtraciones por grietas en muros exteriores y filtraciones de llaves o cañerías.

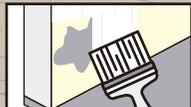
¿CÓMO REPARAR?



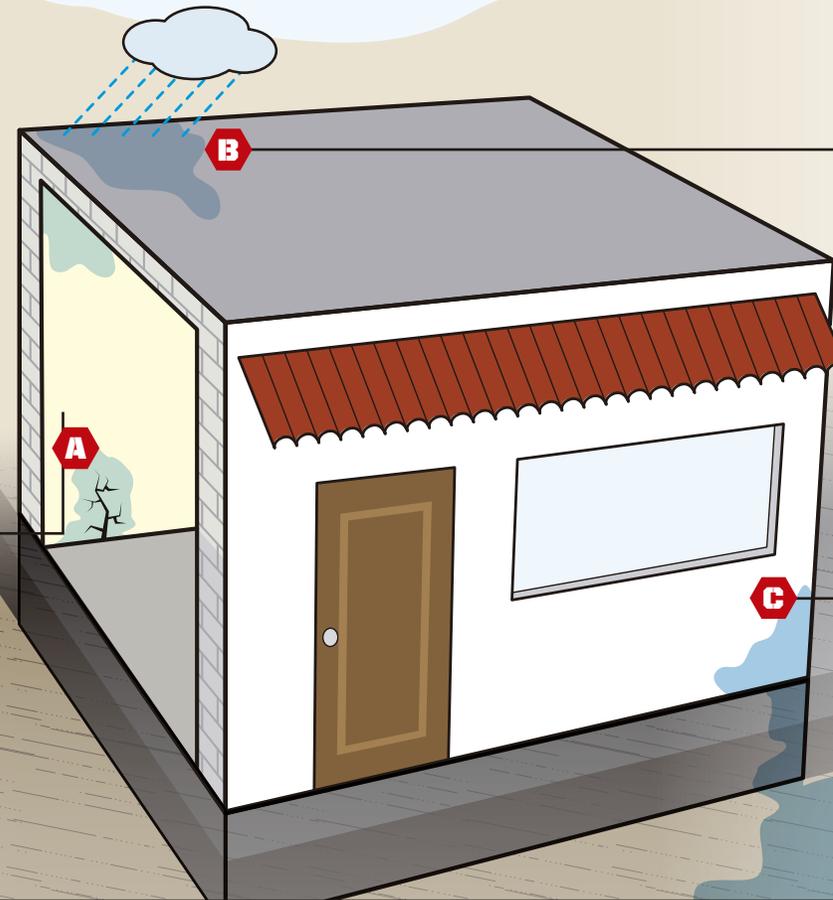
1 IDENTIFICA Y REPARA
Repara grietas o fisuras de acuerdo sea el caso.



2 TARRAJEA
Coloca un nuevo tarrajeo impermeable con un aditivo para permeabilizar la mezcla.



3 APLICA EL MORTERO IMPERMEABLE
Coloca dos capas del bloqueador de humedad.



HUMEDAD POR CAPILARIDAD Muros exteriores no impermeabilizados

La capilaridad puede afectar a todas las viviendas cuando no se ha instalado una barrera física contra esta o ya ha sido dañada con el tiempo. Se produce cuando los materiales de construcción absorben el agua de la lluvia y la humedad a través de las paredes y techos, causada por la falta de impermeabilización de los muros exteriores.

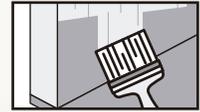
¿Cómo detectar la humedad?

Manchas de humedad sobre los zócalos de la pared con alturas de hasta 1 m, pintura levantada o papel pintado que se despega y aparición de eflorescencias blancas o manchas de sal que han aparecido en la pared.

¿CÓMO REPARAR?



1 REEMPLAZA EL TARRAJEO
Coloque un nuevo tarrajeo impermeable con un aditivo.



2 BLOQUEA LA HUMEDAD
Aplica dos capas del bloqueador de humedad.

HUMEDAD ASCENDENTE

Ocasionada por el ingreso de agua a las estructuras a través de las cimentaciones por medio de los poros capilares.

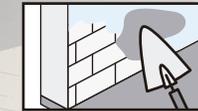
¿Cómo detectar la humedad?

Con el desprendimiento de la pintura, del tarrajeo y aparición de eflorescencia (salitre) en la parte baja de los muros.

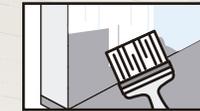
¿CÓMO REPARAR?



1 PICA EL TARRAJEO
Pica el tarrajeo dañado e inyecte la crema hidrorrepelente bloqueador de humedad horizontal.

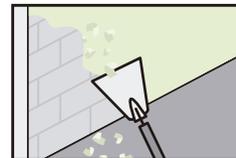


2 TARRAJEA
Coloca un nuevo tarrajeo impermeable con aditivo líquido.

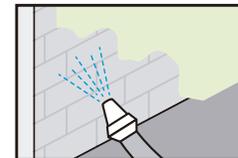


3 APLICA EL MORTERO IMPERMEABLE
Coloca dos capas del bloqueador de humedad.

APLICACIÓN DE MORTERO



1 Limpia la superficie dañada, debe encontrarse libre de partículas.



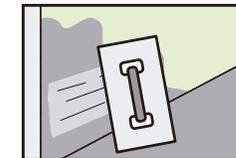
2 Humedece la superficie con agua, para mejorar la adherencia del mortero.



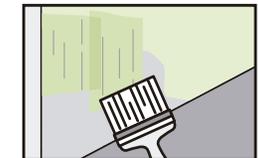
3 Mezcla el producto con 1.3 L de agua en un contenedor a bajas revoluciones durante 3 a 4 minutos.



4 Aplica la mezcla en 2 capas. La primera de manera circular para cubrir las porosidades del sustrato.



5 La segunda capa aplícala con plancha para tener un mejor acabado.



6 Espera que seque (aprox. de 2 a 6 horas) y procede a pintar.

*El contenido desarrollado es netamente referencial e informativo. Para cualquier consulta relacionada al desarrollo de este proyecto te recomendamos buscar la asesoría de un profesional especializado en la materia.